

Specyfikacja standardowego domu modułowego GRAN

Charakterystyczne parametry techniczne

- Powierzchnia zabudowy 34,68m²
- Szerokość zabudowy 3,62m
- Długość zabudowy 9,59m
- Wysokość budynku 5,4m
- Kondygnacje nadziemne 1
- Kąt nachylenia dachów 45°
- Cena: 259 900 zł netto



SPOSÓB WYKONYWANIA, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ORAZ INSTALACJE

Rozwiązania konstrukcyjne

Budynek w technologii szkieletowej drewnianej, z drewnianym dachem. Posadowienie planuje się na betonowych fundamentach punktowych, do wykonania przez Zamawiającego

Rozwiązania materiałowe i istotne elementy budynku.

- Ściany zewnętrzne
Ściany nośne zostały zaprojektowane w konstrukcji drewnianej szkieletowej z belek dwuteowych. Wykończenie wewnętrzne ścian z płyty g-k. Konstrukcja wypełniona wełna drzewną, w miejscach niedostępnych mineralną, grubości 20cm.
- Dach



WESTATRE

Dach dwuspadowy, o kącie nachylenia 45°, o konstrukcji drewnianej, w technologii szkieletowej, z belek dwuteowych. Wykończenie wewnętrzne z płyty g-k. Konstrukcja wypełniona wełną drzewną, w miejscach niedostępnych mineralną, o łącznej grubości 25 cm. Pokryty blachą na rąbek stojący. Rynny.

- Fundamenty
Ściany fundamentowe na ławach żelbetonowych. Głębokość posadowienia fundamentów poniżej poziomu przemarzania gruntu. Fundamenty do wykonania przez Zamawiającego.
- Podłoga nad gruntem
Podłoga została zaprojektowana w konstrukcji drewnianej szkieletowej z belek dwuteowych z poszyciem z płyty OSB. Izolacja podłogi z wełny mineralnej o grubości 20cm.
- Elewacje
Wykończona świerkowymi deskami elewacyjnymi w układzie pionowym, zabezpieczonymi bejcą w wybranym kolorze oraz blacha na rąbek.
- Okna i drzwi
Zewnętrzna stolarka okienna – PCV rozwierno-uchylne z pakietem trzyszybowym, drzwi wejściowe stalowe.
- Drabinka z drewna sosnowego

Instalacje:

- Instalacja elektryczna, z gniazdkami i włącznikami. Dostarczenie energii elektrycznej wg odrębnego opracowania po stronie Zamawiającego.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna, zakończona korkami na podejściach do urządzeń sanitarnych, bez osprzętu. Zasilanie w wodę oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych według odrębnego opracowania po stronie Zamawiającego.
- Wentylacja grawitacyjna oraz mechaniczna w łazience.



Przykład aranżacji (aranżacja nie ujęta w cenie).