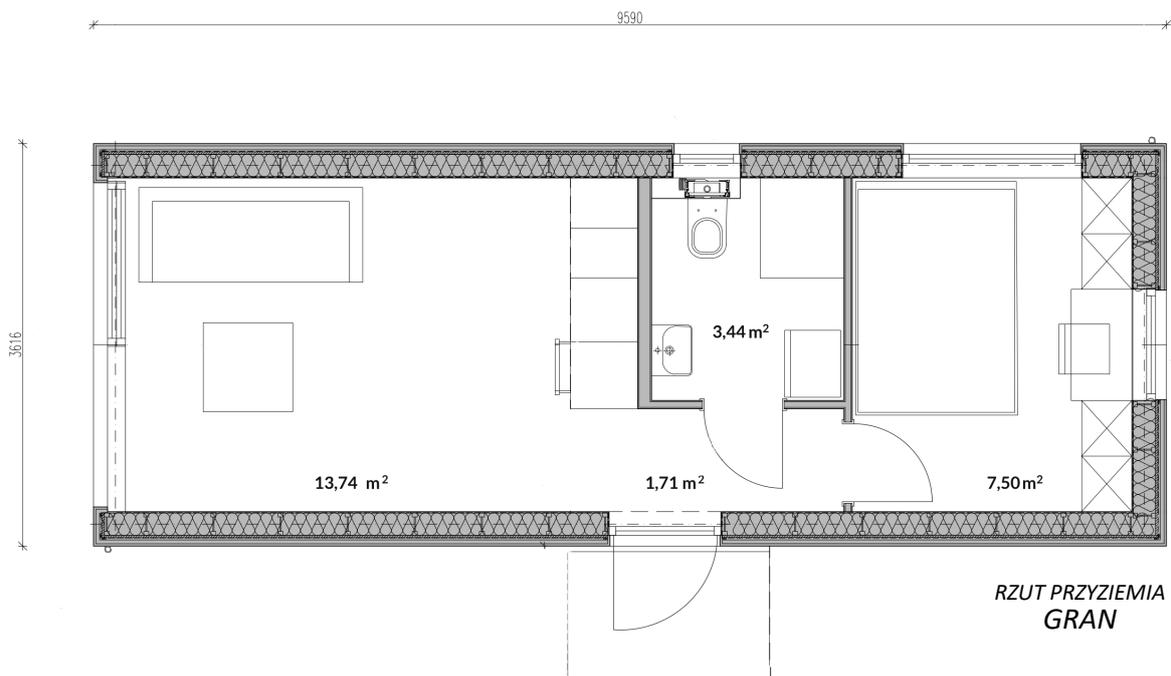
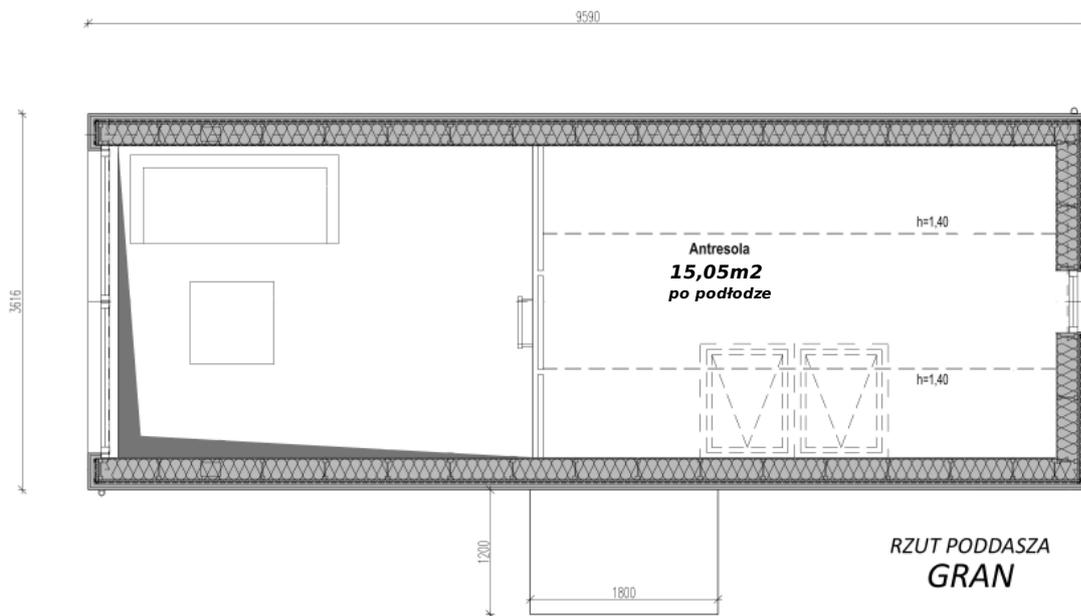


## Spezifikation des Standardmodulhauses GRAN

### Charakteristische technische Parameter

- Bebaute Fläche 34,68 m<sup>2</sup>
- Baubreite 3,62m
- Baulänge 9,59 m
- Höhe des Gebäudes 5,4m
- Oberirdische Geschosse 1
- Dachneigung 45°
- Preis: 169 500 PLN netto





## AUSFÜHRUNG, KONSTRUKTIONS- UND MATERIALLÖSUNGEN SOWIE INSTALLATIONEN

### Konstruktionslösungen

Gebäude in Holzrahmenbauweise mit Holzdach. Die Gründung erfolgt auf bauseits vom Auftraggeber auszuführenden Betonpunktfundamenten.

Materiallösungen und wesentliche Bauelemente.

- Außenwände  
Die tragenden Wände wurden in Holzrahmenbauweise mit Doppel-T-Balken ausgeführt. Innenwandverkleidung aus Gipskartonplatten. Die Konstruktion wurde mit Holzwolle, in unzugänglichen Bereichen mit Mineralwolle, in einer Stärke von 20 cm ausgefüllt.
- Dach  
Satteldach, 45° Neigung, Holzrahmenkonstruktion aus Doppel-T-Balken. Innenwandverkleidung aus Gipskartonplatten. Die Konstruktion wurde mit Holzwolle, in unzugänglichen Bereichen mit Mineralwolle, in einer Gesamtstärke von 25 cm ausgefüllt. Mit Stehfalzblech bedeckt. Dachrinnen.
- Fundamente  
Punktförmig, betoniert, bewehrt. Gründungstiefe der Fundamente unterhalb der Frostgrenze.



# WESTATRE

Die Fundamente sind vom Auftraggeber auszuführen.

- Fußboden über dem Erdreich  
Der Fußboden wurde in einer Holzrahmenkonstruktion aus Doppel-T-Balken mit OSB-Ummantelung ausgeführt. 20 cm dicke Fußbodendämmung aus Mineralwolle.
- Fassaden  
Verkleidung mit senkrecht verlaufenden Fassadenprofilen aus Fichte, die mit einer Beize in der Farbe Ihrer Wahl geschützt ist, sowie Falzblech.
- Fenster und Türen  
Außenfenster – Drehkippenfenster aus PVC mit Dreifachverglasung,  
Eingangstür aus Stahl.
- Leiter aus Kiefernholz

Installationen:

- Elektroinstallation, mit Steckdosen und Schaltern. Bereitstellung von Strom gemäß gesonderter Ausarbeitung seitens des Auftraggebers.
- Sanitärinstallation, abgeschlossen mit Stöpseln an den Zugängen zu den Sanitäreinrichtungen, ohne Armaturen. Wasserversorgung und häusliche Abwasserentsorgung gemäß gesonderter Ausarbeitung seitens des Auftraggebers.
- Schwerkraftlüftung und mechanische Lüftung im Badezimmer.



Einrichtungsbeispiel (Einrichtung nicht im Preis enthalten).